

<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> ING ARH </div> </div> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">PREJETO</div> </div>	
lt.: 257/2025	datum: 29.07.25
odobril:	opomba:



Domplan d.d., Kranj
Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
PE ENERGETIKA
T 04/ 20 68 800
E energetika@domplan.si
Znak: 195/158-25

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Domplan.d.d., PE Energetika
naslov	Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
št. projektih pogojev	P 15/25
datum	24.7.2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Projektne pogoje so izdani na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21), Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Kranj, Občine Naklo in Občine Šenčur – 1., 2. in 4. območje (Ur.l. št. 72/2020) in Odlokom o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 2682/54/09 in 3487/97/13) kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj.
postopek vodil	Gašper Gašpirc gasper.gaspirc@domplan.si
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Luka Šink, univ.dipl.inž.str.
podpis	 Domplan, d.d., Kranj Bleiweisova cesta 14 7

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Kranj
naslov ali poslovni naslov družbe	Slovenski trg 1, 4000 Kranj

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	ING – ARH d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ledena dvorana Kranj
kratak opis gradnje	<p>Investitor MOK pripravlja natečajno nalogo za izvedbo javnega natečaja za izbiro najustreznejše projektne rešitve za novogradnjo LEDENE DVORANE Kranj. Načrtuje novogradnjo nove ledene dvorane dimenzij cca. 85 x 55 m, etažnosti K+P+1N, z ledeno ploskvijo za hokej, umetnostno drsanje ter rekreacijo občanov in občanov vseh starosti, z vsemi potrebnimi pripadajočimi prostori ter zunanjo ureditvijo, vključno z dostopom in parkiranjem.</p> <p>Natečajno območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 873/16, 1033/7, 894/7, 898/8 ter 1037, vse k.o. 2100 Kranj.</p> <p>Stavba bo priključena na vse vode GJI (vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod, telekomunikacije). Meteorne vode bo investitor ponikal na natečajnem območju (skladno z določili Elaborata geomehanike).</p> <p>Pridobljeni projektne pogoji bodo predstavljali natečajno prilogo in bodo v pomoč natečajnikom pri projektiranju idejne zasnove po javnem natečaju. Po izbiri ustreznih projektne rešitve in izboru projektanta, bo le ta ponovno zaprosil za projektne pogoje na osnovi izdelane projektne dokumentacije DPP.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	1199/2025
datum izdelave	oktober 2024
projektant (naziv družbe)	ING – ARH d.o.o.

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD	<p>Za izdajo pozitivnega mnenja je potrebno v projektno dokumentacijo vključiti zahteve gradnje v varnostnem pasu distribucijskega plinovoda in/ali toplovoda ter jih pri načrtovanju gradnje upoštevati ter predvideti ustrezne ukrepe.</p> <p>V projektno dokumentacijo je potrebno vključiti prikaz celotne obstoječe in predvidene distribucijske plinovodne in toplovodne infrastrukture, ki je na območju novogradnje ter jih vključiti v legendo vodov.</p> <p>V primeru križanj obstoječega ali predvidenega distribucijskega plinovoda in/ali toplovoda z ostalimi obstoječimi ali predvidenimi komunalnimi vodi je potrebno križanja označiti ter prikazati detajle križanj. V primeru ščitenja obstoječega ali predvidenega distribucijskega plinovoda in/ali toplovoda je to potrebno prikazati v projektni dokumentaciji.</p> <p>Opredeliti način ogrevanja novogradnje in prikazati potek plinovodnega priključka na predvideno novogradnjo. V prikazu vključiti lokacijo in detajl plinske omarice z glavno plinsko požarno pipo. Za objekt je potrebno definirati priključno moč plinovodnega in/ali toplovodnega priključka.</p>
pogoji za PZI	<p>Objekt se priključi na distribucijski plinovod, delovnega tlaka 3 bar. Projektna dokumentacija za priključitev objekta in uporabo zemeljskega plina mora biti projektirana skladno s tehničnimi smernicami Domplan d.d., ki so objavljene na spletni strani: https://domplan.si/wp-content/uploads/2025/01/15.-Tehnicne-zahteve-za-graditev-Domplan-oktober-2024.doc</p>
pogoji za izvajanje gradnje	<p>Posege v varnostnem pasu plinovoda je potrebno izvesti skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2 in Zakonom o oskrbi s plini (ZOP), Uradni list RS, št. 204/21 in 121/22).</p> <p>V času gradnje je potrebno nad obstoječimi plinovodi zagotavljati nad kritje z višino vsaj 60 cm, materiala ustrezne granulacije. V primeru, ko se to ne dosega je potrebno ščitenje plinovoda zagotoviti na drug sprejemljiv način, v skladu s tehničnimi rešitvami upravljalca distribucijskega plinovoda in rešitev prikazati v projektni dokumentaciji.</p> <p>V primeru posegov v območje plinovodnih cestnih kap, zaščitnih in vohalnih cevi ter katodne zaščite jeklenega plinovoda je potrebno pred izvedbo asfalterjskih del preveriti funkcionalnost zapornih ventilov, katodne zaščite, načina vgradnje cestnih kap, zaščitnih in vohalnih cevi z vpisom in potrditvijo v gradbeni dnevnik s strani distributerja – kontakt Danko Levačič, tel.: 041 963 209.</p> <p>Pred pričetkom izvedbe mora izvajalec del naročiti zakoličbo obstoječega plinovoda in toplovoda pri Domplan d.d. – kontakt: Matej Kalan, matej.kalan@domplan.si, telefon: 041 971 549 in vsaj 14 dni pred pričetkom del obvestiti upravljalca plinovodnega in toplovodnega omrežja o pričetku del ter naročiti upravljavski nadzor nad gradnjo pri Domplan d.d. – kontakt: energetika@domplan.si, telefon: 04 20 68 800.</p> <p>Stroški zakoličbe, nadzora, ščitenja in nesorazmerni stroški priključitve plinovoda in toplovoda bremenijo investitorja. Vsa dela v varnostnem pasu plinovoda in toplovoda se morajo izvajati z ročnim izkopom. Za vse morebitne poškodbe in posledice poškodb plinovoda ali toplovoda je izrecno odgovoren investitor.</p>

pogoji za uporabo objekta	<p>Pred pričetkom gradnje oddati popolno vlogo za izdajo odločbe (soglasja) za priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje in PZI projektno dokumentacijo za plinovodni priključek.</p> <p>Na podlagi popolne vloge in izdane odločbe z operaterjem distribucijskega sistema zemeljskega plina skleniti pogodbo za priključitev objekta na plinovodno omrežje ter pogodbo o dostupu do distribucijskega omrežja zemeljskega plina.</p> <p>Pred sklenitvijo pogodbe o priključitvi objekta na distribucijsko plinovodno omrežje skleniti služnostno pogodbo za gradnjo plinovoda na zemljiščih preko katerih bo potekal novo zgrajeni plinovod in sočasno pridobiti gradbeno dovoljenje za predviden plinovod.</p>
---------------------------	---

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

Iz priložene situacije je razvidno, da je na navedenem območju gradnje obstoječa distribucijska plinovodna infrastruktura. Na zahodnem delu območja gradnje (parcele 873/16, 10337/7 in zahodni del 894/7 vse k.o. Kranj) je izveden jeklen distribucijski plinovod dimenzije DN150. Obstoječ distribucijski plinovod v polietilenski izvedbi dimenzije PE63 poteka v jugozahodnem delu parcele 898/5, k.o. Kranj in v dimenziji PE90 v parceli 894/8, k.o. Kranj. Priključevanje novogradnje naj se predvidi na distribucijski plinovod polietilenske izvedbe. Celotna plinovodna infrastruktura na tem območju obratuje z delovnim tlakom 3 bar. Podatki o obstoječi plinovodni in toplovodni infrastrukturi so na voljo na emailu: joze.hartman@domplan.si.

Domplan d.d. v sodelovanju z Mestno občino Kranj načrtuje izgradnjo energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja na predmetnem območju gradnje. Investitorju predlagamo, da se pred odločitvijo o izbranem načinu ogrevanja, hlajenja in priprave sanitarne tople vode uskladi z Domplan d.d. in Mestno občino Kranj.

Zoper izdane projektne pogoje je dovoljena pritožba pri Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj v 15 dneh od vročitve. Pritožba, ki je plačil prosta, se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik neposredno pri podjetju, ki je izdalo projektne pogoje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov Domplan d.d. poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko.

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

☒ Grafični prikaz distribucijskega plinovodnega omrežja



